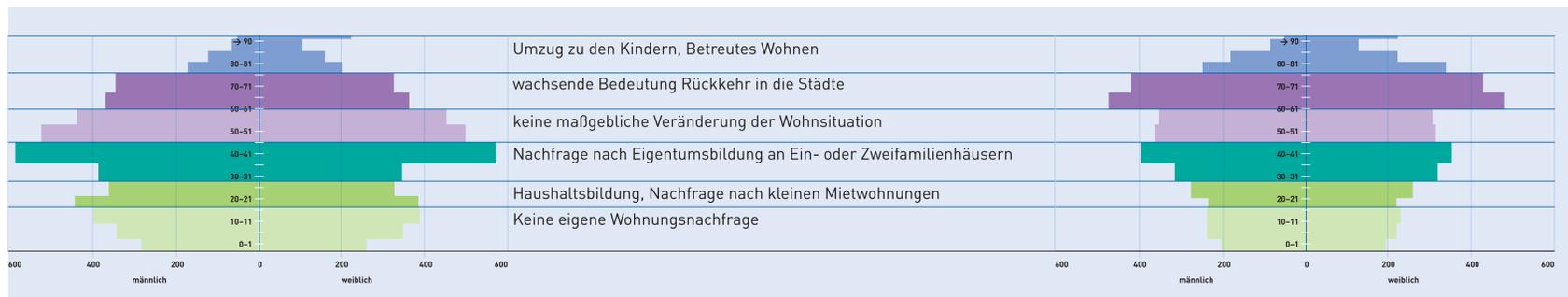


Leben auf dem Land: Neue Wege für zukunftssichere Wohnquartiere

Auslöser: Die demographische Entwicklung steht fest.



Situation 2010

- „Masse“ liegt im mittleren Alter und wird älter
- wenig Nachwuchs

Situation 2030

- Großer Anteil 60+
- Bedarf an seniorenrechtlichen Wohnformen
- Rückkehr in die Städte

Symptome: Donut und Muffin als Sinnbilder aktueller Stadtstrukturen

„Donut“-Effekt, z.B.

- funktionsentleerter Ortskern
- Neubaugebiete am Ortsrand
- mangelnde Nahversorgung



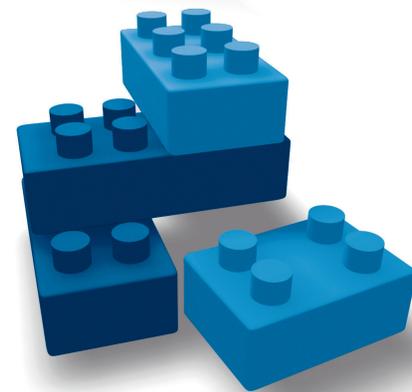
Kernbereich Stadt, z.B.

- alternde Bevölkerung zieht in die Stadt
- Versorgungsangebote
- hohe Immobilienwerte



Bausteine einer Lösung

- Ressourcenschutz im Hoch- und Tiefbau
 - + Flexibilität in Gebäuden und Energieversorgung
 - + Energieeffizienz in Gebäuden
 - + Nutzungsmischung aus Jung und Alt
 - + Architektur als Ausdruck des Besonderen
 - + Wirtschaftlichkeit über den Lebenszyklus
 - + städtebauliche Qualität im öffentlichen Raum
-
- nachhaltiges Gesamtkonzept mit Zukunft



Modellprojekt „Inden-Seeviertel“



- Ansatz mit Berücksichtigung aller „Bausteine“ bisher einmalig in Deutschland
- Umsetzungstiefe und Erfolg ist stark abhängig von der Mitwirkungsbereitschaft der Bauherren
- „Seeviertel“ kann Musterquartier für weitere Bauflächenentwicklung sein

